

Mobilitetsutredning Traversen

Sickla, Nacka

Beställare: Atrium Ljungberg AB
Konsultbolag: Structor Mark Stockholm AB
Uppdragsnamn: Mobilitetsutredning Traversen
Uppdragsnummer: 3971
Datum: 2026-05-07

Uppdragsledare: Patrik Lundqvist
Handläggare/utredare: Patrik Lundqvist

Status: Preliminär

Sammanfattning

Denna mobilitetsutredning har tagits fram för att utreda och möjliggöra att parkeringstal noll ska kunna användas för planerade nya bostäder inom Traversen.

P-tal noll förutsätter att de boendes mobilitet inte begränsas och därmed behöver tillgodoses på andra sätt än genom parkeringsplatser direkt kopplade till detaljplanen. Traversen har extraordinär tillgång till kollektiva transportslag och ett stort utbud av centrumfunktioner såsom service och handel i bostadshusets absoluta närhet.

I kombination med föreslagna mobilitetsåtgärder är förutsättningarna mycket goda för att parkeringstal noll ska kunna genomföras.

Innehåll

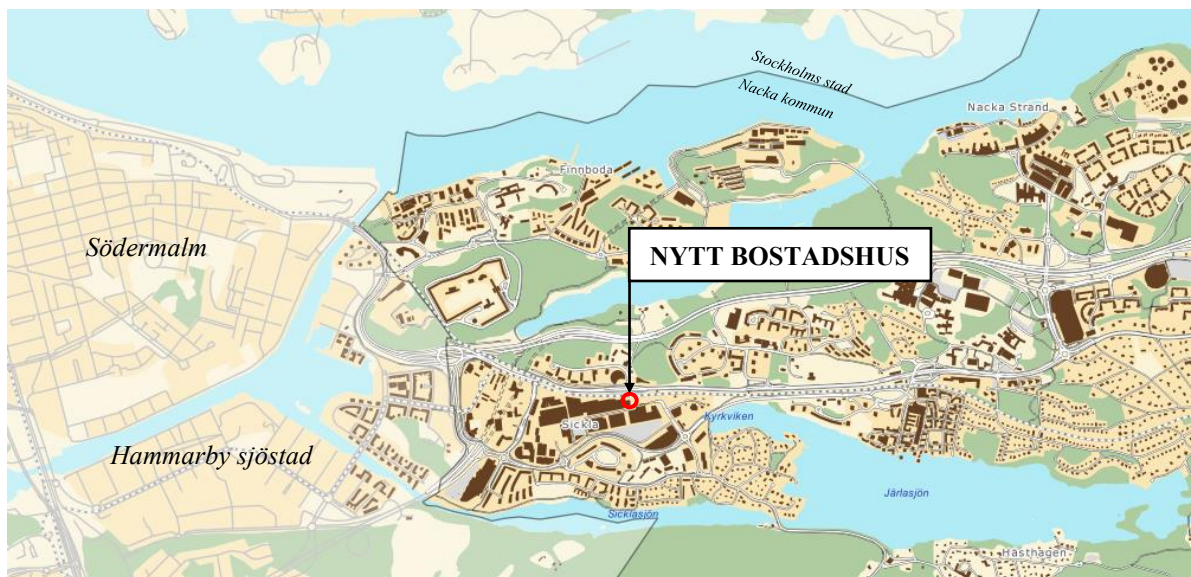
Sammanfattning	3
Innehåll	4
1. Bakgrund och syfte	5
1.1. Bakgrund	5
1.2. Syfte	5
2. Styrdokument	6
2.1. Översiktligt.....	6
2.2. Nacka kommuns riktlinjer för bilparkering.....	6
3. Förutsättningar	7
3.1. Utredningsområdet.....	7
3.2. Framtida utveckling	8
3.3. Parkeringstal noll.....	8
4. Mobilitetsåtgärder	9
4.1. Ärenden och situationer	9
4.2. Föreslagna mobilitetsåtgärder.....	11
4.3. Mobilitetslösningar för olika situationer	14
4.4. Jämförelse mellan kostnader för att äga bil och mobilitetstjänster	15
4.5. Kommentar	16
5. Slutsats.....	17
BILAGA 1 - Exempelåtgärder	18
BILAGA 2 – Referensprojekt P-tal 0	21
BILAGA 3 – Beräkningsexempel.....	24

1. BAKGRUND OCH SYFTE

1.1. Bakgrund

På Simbagatan, inom Sickla köpkvarter i Nacka kommun, planerar Atrium Ljungberg att uppföra ett punkthus. Byggnaden uppförs på en befintlig byggnad och planeras innehålla 108 lägenheter. Inom planområdet, vilket utgörs av byggnadens fotavtryck, finns inte möjlighet att anordna parkeringsplatser för bil. Då platsens förutsättningar för att leva utan egen bil är mycket goda eftersträvas ett parkeringstal på noll.

Parkeringstal noll innebär i detta sammanhang att nya bostäder planeras och uppförs utan att parkeringsplatser för bilar anordnas, förutom för särskilda ändamål som lastning/lossning eller parkering för rörelsehindrad (RHP). Ett sådant koncept har som syfte att minska bilägandet hos de boende och uppmuntra till hållbara transporter och ett hållbarhetstänkt generellt som leder till minskade utsläpp och ökat återbruk. Istället för parkering ska erbjudas alternativa lösningar i form av mobilitetstjänster och åtkomst till service som underlättar för en liv utan egen bil.



Figur 1: Översikt

1.2. Syfte

Syftet med den här utredningen är utreda möjligheterna och motivera till genomförandet av parkeringstal noll för biltrafik.

2. STYRDOKUMENT

2.1. Översiktligt

I samband med planering av gator och allmänna platser används Nacka kommuns framtagna styrdokument. Dessa utgörs av planeringsunderlag som konkretiserar de mål och visioner som Nacka antagit.

Sammanfattningsvis syftar dessa till att främja hållbart resande och alternativ till att resa med bil. Ett urval av dessa styrdokument och planeringsunderlag listas nedan.

- Översiktsplan för Nacka kommun
- Cykelstrategi
- Framkomlighetsstrategin
- Riktlinjer för hållbart byggande
- Nacka kommuns riktlinjer för bilparkering

2.2. Nacka kommuns riktlinjer för bilparkering

Specifikt kan här nännas Nacka kommuns riktlinjer för bilparkering. Dessa innebär att ett projektspecifikt parkeringstal beräknas med utgångspunkt i ett grundintervall varvid detta justeras utifrån läge, lägenhetsfördelning och genomförandet av mobilitetsåtgärder (gröna p-tal).

För enbart små lägenheter inom Traversen skulle detta innebära att p-talet för projektet med 25% reduktion skulle bli 0,3638 platser/lägenhet.

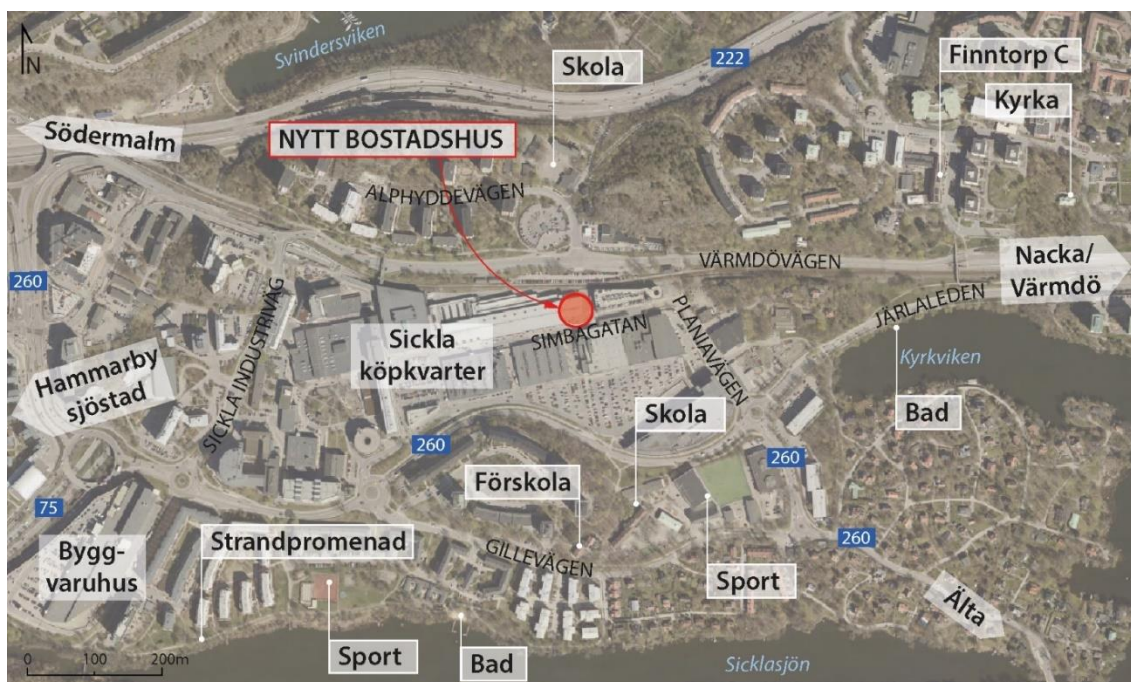
3. FÖRUTSÄTTNINGAR

3.1. Utredningsområdet

Det nya bostadshuset om ca 100 lägenheter byggs på en befintlig byggnad i Sickla. Byggnaden innehåller en galleria med handel samt en tunnelbanestation som öppnar 2030.

Inom Sickla finns cirka 180 butiker, restauranger, barer, caféer, arbetsplatser, bostäder, Träning, hälsovård och skolor. I närområdet finns även natur och vatten som främjar välmående och skapar en naturlig balans mellan jobb och fritid.

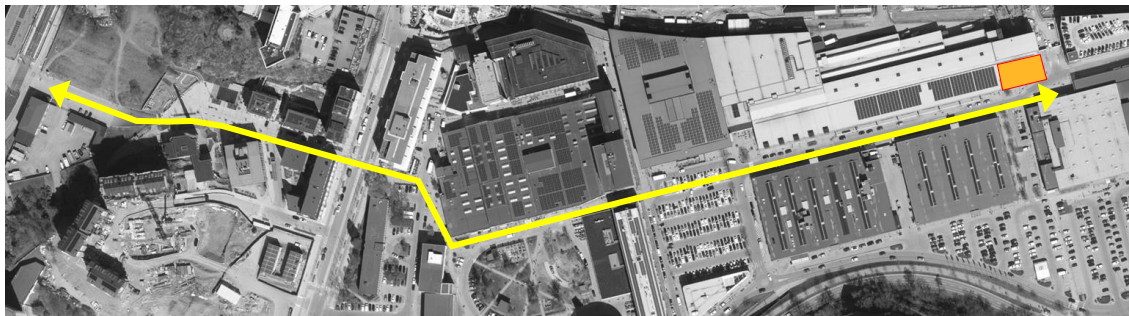
Närheten i en tät och blandad stadsmiljö medför hållbarhetsvinster, bland annat genom korta transportavstånd, väl utvecklad kollektivtrafik och goda möjligheter till delningsekonomi. (Atrium Ljungberg har bland sina bostadskunder kunnat se ett ökat intresse för cirkulär ekonomi och möjligheten att genom minskad konsumtion och eget ägande bidra till en bättre och mer hållbar miljö)



Figur 2: Stråk och målpunkter

3.2. Framtida utveckling

Områdets befintliga struktur planeras ersättas med tät stadsbebyggelse, främst bestående av kontorslokaler, men även med möjlighet att inkludera bostäder samt med handels- och servicenärings i bottenvåningarna. Ett större garage planeras att anläggas under mark. Detaljplanen för den västra delen av området förväntas antas år 2026, medan den östra delen ligger längre fram i planeringsprocessen. I samband med utvecklingen av Tryckluftsfabriken kommer Simbagatan byta karaktär och istället ingå i Sicklastråket, en gångata med möjlighet till cykel och transporter. Ingen separat cykelbana planeras dock. Figuren nedan visar principen för Sicklastråket.



Figur 3: Sicklastråkets utbredning (Traversen markerad)

Utöver detta ska Värmdövägen, längs Sickla Köpkvarter och vidare öster ut mot Nacka Forum, byggas om till stadsgata som är trygg för gående och cyklister. Gatan ska utformas på ett sätt som inbjuder till stadsliv, bland annat genom grönska, affärer och restauranger längs vägen.

Det största projektet som pågår är förlängningen av tunnelbanans befintliga blå linje från Kungsträdgården till Nacka Forum, via Sickla och Järla. Nya Tunnelbaneentréer planeras både norr och söder om Värmdövägen. Entrén på Värmdövägens södra sida kommer anläggas precis intill det planerade bostadshuset, det blir en av tre entréer för Sicklas tunnelbanestation. Detta förbättrar det redan kollektivtrafiknära läget ytterligare. Byggstart för tunnelbanan till Nacka var 2019 och förväntas vara i drift 2030.

3.3. Parkeringstal noll

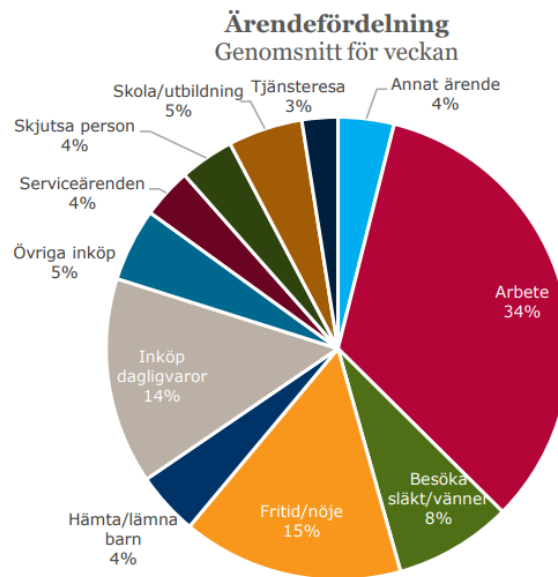
För Traversen förutsätts möjligheten att använda ett parkeringstal på noll, dvs att inga parkeringsplatser anordnas inom fastigheten.

I syfte att kartlägga situationer som normalt löses med bil och för att identifiera lämpliga mobilitetsåtgärder för att kraftigt reducera behovet av att äga bil så att ett parkeringstal på noll kan genomföras, har en omvärldsbevakning skett. Se BILAGA 2 för referensprojekt.

4. MOBILITETSÅTGÄRDER

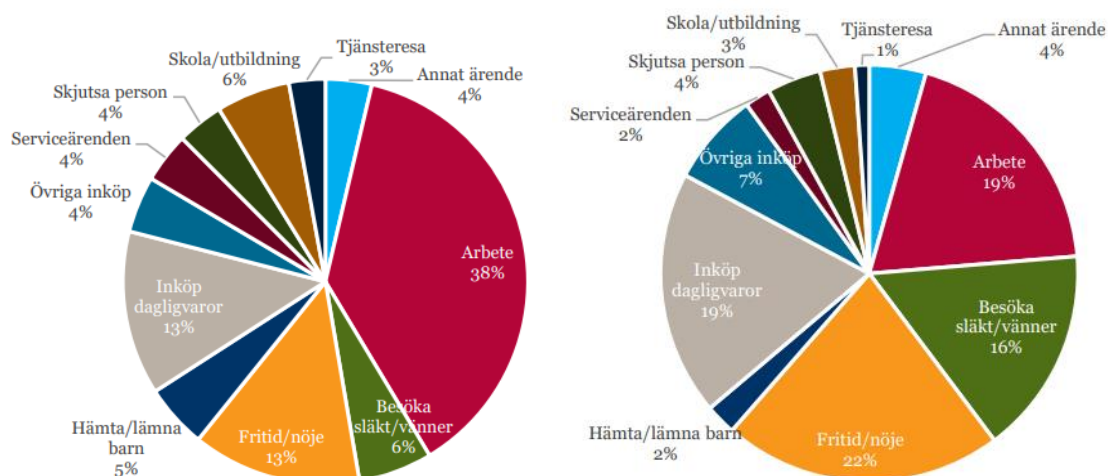
4.1. Ärenden och situationer

För att få till rätt mobilitetsåtgärder är det av största vikt att dessa kan ersätta nyttjandet av egen bil och på annat sätt tillgodose det efterfrågade behovet. Enligt *Resvaneundersökning för Stockholmsregionen 2024* (Diarienummer: TN 2025-0183) såg ärendefördelningen ut enligt nedan för genomsnittet.



Figur 4: Ärendefördelning, genomsnitt (RVU, 2024)

Här skiljer sig ärendefördelningen något beroende på vardag eller helg, där det avser mer angående fritid, inköp och besök på helg och mer om skola och arbete på vardag.



Figur 5: Ärendefördelning, vardag (till vänster) och helg (till höger) (RVU, 2024)

Några av de mer specifika ärenden och situationer som behöver tillgodoses har tagits fram och listats nedan. Redovisade situationer ska följas upp utifrån föreslagna mobilitetsåtgärder så att samtliga behov i största möjliga utsträckning kan tillgodoses.

Situationer

- Resa till arbete
- Skjutsa till skolan
- Skjutsa till fritidsaktiviteter
- Resa till fritidsaktiviteter
- Vardagshandla
- Storhandla
- Inköp av skrymmande varor
- Specialinköp av sådant som inte finns i närområdet
- Återvinning – besöka ÅVC
- Besöka vänner, släkt, familj
- Komma ut i naturen
- Resa till landställe eller liknande
- Semester (bilsemester)

4.2. Föreslagna mobilitetsåtgärder

Jämfört med andra genomförda noll-projekt ligger Traversen i ett betydligt bättre läge utifrån kollektivtrafik och service.

Traversen har ett unikt läge som ger exceptionellt goda förutsättningar för resande med kollektivtrafik med absolut närhet till tre olika spårtrafikalternativ (tunnelbana, Saltsjöbana och tvärbana) samt kapacitetsstark busstrafik. I närheten finns även regionala cykelstråk. Bostäderna ligger i samma byggnad som Sickla galleria. Inom 5 minuters gångavstånd finns ett mycket stort utbud av handel, service, hälso- och sjukvård, samt ett stort antal arbetsplatser, skolor, natur och rekreation.

Mobilitetsåtgärder som föreslås för Traversen

Tydligt koncept med informationspaket

För att skapa rätt förväntningar hos de boende förmedlas ett tydligt hållbarhetskoncept. Det innebär att boende informeras om att mobilitetstjänster erbjuds samt att parkeringsmöjligheterna är begränsade. Här förmedlas att boende som köper bostad i projektet kommer att bli erbjudna personlig resecoaching, se info nedan.

Personlig resecoaching

Åtgärden med personlig resecoaching fungerar som komplement till informationspaketet som delas ut vid inflyttning. Individuella behov identifieras och lösningar för hållbart resande tas fram ihop med en resecoach för att uppmuntra till att bryta eventuella invanda mönster.

Bilpool

Öppen bilpool anordnas i närbelägen parkeringsanläggning inom Sickla (för närvarande är planen ICA-garaget) för att maximera kundunderlaget över veckan/dygnet, vilket i sin tur möjliggör placering av fler bilar. De boende får medlemskap där månadsavgiften de 5 första åren bekostas av Atrium Ljungberg. Medlemskapet följer med bostaden. Antalet tillhandahållna fordon utökas baserat på antalet användare, bokningsgrad, beläggning och efterfrågan. För att få en ungefärlig bild av antalet bilar kan ett schablonvärde på cirka 1 bil per 50 lägenheter användas, så i detta fall i storleksordningen 2-3 bilar som riktvärde.

Bilpool etableras i samarbete med bilpoolsaktör. I dagsläget samarbetar Atrium Ljungberg med *Kinto*. Här kommer antalet bilar och typ av bil anpassas till efterfrågan, men minst 2 bilar kommer finnas oavsett.

Bilpool utvärderas löpande för justering av utbud samt efter den första avtalsperioden, dvs efter 5 år.

Förbättrade cykelfaciliteter

Cykelparkering av god kvalitet med verkstadsbänk, cykelpump och spolplatta kan anordnas i bostadshusets källare, näbart via hiss.

Cykelpool/hyrsystem för cyklar och lådcyklar

Åtgärden innebär att yta för cykelpool/hyrcyklar avsätts inom närområdet i Sickla som tex i ICA-garaget eller annan lokalisering på motsvarande avstånd. För just detta projekt avses, likt för bilpool, en för området gemensam pool om det finns operatör framtagen.

Cykelpoolen utrustas med cykelparkeringar som har rätt mått så lådcyklar inryms. Här ingår även prova-på-tillfälle för att få chansen att testa dels hur systemet fungerar, dels hur det är att cykla med el-cykel eller lådcykel för att uppmuntra till användning.

Cykelpool etableras i samarbete med cykelpoolsoperatör. Här föreslås 2-3 cyklar varav 1-2 lådcyklar. Atrium Ljungberg bekostar medlemskap de första 3 åren. Om aktör inte finns tillgänglig kommer Atrium Ljungberg ombesörja cyklar och system för användning.

Cykelpool utvärderas löpande för justering av utbud samt efter den första avtalsperioden, dvs efter 3 år.

Fri cykelservice

Förbättrade cykelfaciliteter kompletteras med en årlig cykelservice hos redan etablerad aktör som bekostas av fastighetsägaren under de 3 första åren från inflyttning för att sedan lämnas över till bostadsrätts- eller hyresrättsföreningen. Service två gånger per år, en gång under våren och en under hösten, underlättar för boende som vill byta till exempelvis vinterdäck.

Service anordnas tillsammans med lokal aktör, antingen i deras lokal eller som ”pop-up”. Om aktör inte finns på plats så ombesörjer Atrium Ljungberg att evenemang genomförs.

För evenemang med cykelservice är det Atrium Ljungberg som ansvarar för att det genomförs med lämplig organisation.

Informationstavlor kollektivtrafik

I entréerna till bostäderna placeras en informationstavla med avgångstider för närliggande kollektivtrafik, dvs inte enbart för tunnelbanan. På tavlan kan även störningsinformation presenteras. Informationstavlan kan också visa exempelvis föreningsnyheter och planerade event i närområdet. Åtgärden bedöms som ett bra komplement med hänsyn till antalet närliggande stationer och hållplatser.

Återbruksevenemang

För att kunna dra nytta av varandras tillgångar och inte i onödan göra sig av med saker som annan kan ha användning genomförs återkommande återbruksevenemang några gånger per år samt att det sker avhämtning av grovavfall. Genom att undvika enskilda transporter till återvinning minskar resebehovet för biltrafik. Detta som komplement till den mobila återbruksservice som kommunen erbjuder (NVOA) och som har upphämtning invid den stora ICA-butiken. Här kan även nämnas att det inom Sickla finns aktörer som *Stockholms Stadsmision* och *Lindra* som kan ta emot kläder och varor till försäljning.

För evenemang med återbruk är det Atrium Ljungberg som ansvarar för att det genomförs med lämplig organisation.

Community-app

I appen kan de boende hålla kontakt med sina grannar, dela tjänster, köpa och sälja, låna och byta samt hitta tips och information om vad som är på gång i området. Här kan man även ta del av speciellt utvalda tjänster, varor, service och erbjudanden. Appen uppmuntrar till delat ägande och en övergång till nyttjande istället för ägande. Här finns exempelvis den som används inom Nobelberget, baserad på *Boappa* som teknisk plattform.

Mobilitetsfrämjande funktioner i området

Dagligvaruhandel - motsvarande leveransskåp

Dagligvaruhandel med hemleveranser och paketutlämning/postombud finns tvärs över gatan (Ica) samt i byggnaden (Hemköp)

Co-working spaces

I samband med att det blivit vanligare att arbeta hemifrån så kan ytor för gemensamma arbetsplatser i bostadshuset vara en effektiv mobilitetsåtgärd för att minska behovet att resa, särskilt för boende i mindre lägenheter där yta för arbetsplats kan vara begränsad.

I Traversens närområde finns tre olika drop-in arbetsplatser och coworking: A House Sickla Central (Sickla Industriväg 1) Business Lounge (Sickla Industriväg 3) samt Places (Järnvägsgatan 30).

4.3. Mobilitetslösningar för olika situationer

Exempel på olika situationer som ofta löses med bil och hur de föreslagna mobilitetslösningarna kan ersätta bil.

Resa till arbete
Åka kollektivtrafik, Cykla - <i>Alternativt Jobba hemifrån/Co-working.</i>
Skjutsa till skola/förskola
Åka kollektivt, Cykla (sits/cykelkärra) - <i>Lådcykel egen eller via pool.</i>
Skjutsa till fritidsaktiviteter
Åka kollektivt, Cykla, Samåka - <i>(via poolbil vid behov)</i>
Resa till fritidsaktiviteter
Åka kollektivt, Cykla, Samåka - <i>(via poolbil vid behov)</i>
Vardagshandla
<i>Finns lokalt, lådcykel vid behov. Annars gångavstånd till 2 större dagligvarubutiker</i>
Storhandla
<i>Behövs inte, finns lokalt 2 större dagligvarubutiker inom 2 min. Annars poolbil.</i>
Inköp av skrymmande varor
Hemleverans, Hyra lastbil - <i>Lådcykel, Bilpool, (skåpbil i bilpool vid efterfrågan)</i>
Specialinköp av sådant som inte finns i närområdet
Hemleverans, Cykla, Åka kollektivt - <i>Bilpool</i>
Återvinning – besöka ÅVC
Hyra lastbil – <i>Bilpool (tex skåpbil), Cykelkärra. Annars källsortering förpackningar inom fastigheten. Återkommande "Bakluckeloppis" anordnas i Sickla. Som alternativ finns även tex TipTapp eller liknande</i>
Besöka vänner, släkt, familj
Åka kollektivt, Cykla, Hyrbil, Samåka - <i>Bilpool</i>

Komma ut i naturen
Cykla, Samåka - <i>Bilpool</i>
Resa till landställe eller liknande
Hyrbil - <i>Bilpool. Kombinera Tåg/buss och bilpool lokalt med bilpoolsmedlemskap som fungerar även lokalt på andra orter.</i>
Semester (bilsemester)
Hyrbil - <i>Bilpool. Kombinera Tåg/buss och bilpool lokalt med bilpoolsmedlemskap som fungerar även lokalt på andra orter.</i>

4.4. Jämförelse mellan kostnader för att äga bil och mobilitetstjänster

Att äga en bil innebär en årlig kostnad på i storleksordningen cirka 140 000 – 150 000 kr sett till exempelvis kostnad för parkering, service, försäkring, drivmedel etc.

En person som använder sig av mobilitetstjänster genom nyttjande av kollektivtrafik, bilpool och vissa tillfällen med hyrbil för längre resor och taxi några gånger per månad har en årlig kostnad på ungefär 50 000 - 90 000 kr beroende på hur pass mycket eller lite personen nyttjar dessa möjligheter.

Översiktligt kan således en besparing på ca 60 000 - 100 000 kr göras årligen.

För båda varianter har förutsatts att samma ärenden utförs och med en årlig körsträcka på cirka 2000 mil. Se BILAGA 3 för beräkningsexempel.

4.5. Kommentar

Genomförandet av ovanstående mobilitetsåtgärder förutsätts kunna innebära att parkeringstalet noll kan användas för Traversen.

Leveranser i form av näthandel av mat och alla sorters varor, lågpristaxi, cyklar/elsparcyklar, *Tiptapp* osv har haft en stark samhällsutveckling och är idag oerhört välfungerande som alternativ till att använda egen bil.

Att som boende nyttja olika mobilitetstjänster som alternativ till att äga egen bil innebär ekonomiska besparingar. Att vid enstaka tillfällen ordna hyrbil eller bekosta bortforsling eller hemleverans av varor är en mycket liten kostnad jämfört med kostnaden för att äga en bil och kostnad för hyra av parkeringsplats. Andra mer effektiva åtgärder för att få till ett parkeringstal på noll bör prioriteras än exempelvis rabatt på hyrbil och leveranser.

Tillgången till större parkeringsanläggningar inom gångavstånd från planområdet bidrar även till goda parkeringsmöjligheter i närområdet för de som ändå skulle önska detta.

Mobilitetstjänster utformas för att kunna anpassas över tid, beroende på boendes behov och teknikutveckling. Uppföljning och utvärdering bör ske av hur olika mobilitetstjänster nyttjas

5. SLUTSATS

Med genomförandet av föreslagna mobilitetsåtgärder och utifrån projektets unika förutsättningar vad gäller lokalisering intill kollektivtrafik och centrumfunktioner kan konstateras att ett parkeringstal på noll är genomförbart.

Se översiktlig lista nedan på åtgärder som planeras att implementeras samt vilket införande/period som avses för genomförandet.

<u>Åtgärd</u>	<u>Införande/period</u>
▪ Tydligt koncept med informationspaket	Vid försäljning/inflyttning
▪ Personlig resecoaching	Vid inflyttning
▪ Bilpool	Medlemskap 5 år
▪ Förbättrade cykelfaciliteter	Från inflyttning
▪ Cykelpool/hyrsystem för cyklar och lådcyklar	Medlemskap 3 år
▪ Fri cykelservice	Avtal i 3 år
▪ Informationstavlor kollektivtrafik	Från inflyttning
▪ Återbruksevenemang	Från inflyttning
▪ Community-app	Från inflyttning

Det blir Atrium Ljungberg som gentemot kommunen ser till att åtgärderna finns, så om en aktör försvinner så ser Atrium Ljungberg till att den ersätts. Åtgärder som ska finnas på plats från inflyttning är sådant som ska byggas in i projektet och framgå av bygglov.

I närområdet finns flertalet målpunkter som kan nås inom några minuters promenad, bland annat Sickla köpkvarter, skola och idrottsverksamheter. Närheten till dessa målpunkter, framför allt till handel och service, underlättar vardagslivet utan bil.

Traversen är även placerat i ett mycket kollektivtrafknära läge precis vid en av de nya tunnelbaneentréerna, men även annars med ett brett utbud av kollektivtrafik.

Parkeringstalet är baserat utifrån följande parametrar:

- Stort utbud av kollektivtrafik i närområdet
- Kort restid till Stockholms innerstad
- Nära avstånd till service och handel
- Stort utbud av service och handel inom närmsta centrumområde
- Stort utbud av mobilitetsåtgärder i projektet
- Bostädernas målgrupper
- Jämförelse mot referensprojekt

BILAGA 1 - Exempelåtgärder

Se nedan utdrag från skriften ”**P-tal 0** - Test av ett bilfritt bostadskvarter” från Haninge kommun.

Exempel på fysiska åtgärder

Åtgärd	Beskrivning	Kontrolltidpunkt ¹
Högkvalitativa cykelrum	Placering i byggnaden samt utformning som ger enkel angöring och smidiga flöden.	Bygglov Slutbesked relevant
Varierade cykelparkeringar	Möjliggör för boende och besökare att enkelt och smidigt kunna parkera en cykel, samt nyttjande av olika typer av cyklar. Ute och inne, för stora och små cyklar, olika ställ, kort- och långtidsförvaring. Olika låsmöjligheter. Skyltning.	Bygglov Slutbesked relevant
Yta för mek och tvätt	Lättillgängligt utrymme med möjlighet att kunna meka och tvätta cykel. Spolplatta/ dusch och mekställ. Luftpump, verktyg.	Bygglov Slutbesked relevant
Yta för delade cyklar/ lådcyklar	Dedikerad och lättillgänglig yta för cykelpool.	Bygglov Slutbesked relevant
”Rolla in - rulla ut”	- Breda korridorer och dörröppningar, tröskellösa dörrar eller utan dörrar, en extra stor hiss eller bekväm cykelramp om nivåskillnader finns. - Detaljutformning av dörrar, dörrautomatik, skyltning, mm.	Bygglov Slutbesked relevant, men till viss del svårlöst i projektet
Byggnadsutformning och byggnadsprogram	Möjliggör för boende att leva gott med minskat resbehov. Byggnadsutformning med människans hälsa i fokus t ex dagsljus, frisk luft. Rum med flexibilitet över tid som kan möta förändrade behov. Underlätta distansarbete genom utformning av bostäder och gemensamma lokaler.	Bygglov Slutbesked går inte i byggnaden, men till viss del i närområdet
Planera för hemleveranser	Möjlighet att få leveranser direkt till bostaden, bostadsentrén eller på nära gångavstånd. Exempelvis låsbara paketboxar, digitala låssystem, lösningar för livsmedel.	Bygglov Slutbesked inte så relevant i projektet
Generös och mångfunktionell bostadsentré	Ytor och funktioner för att invänta transporter, ställa upp mindre fordon och/eller hantera leveranser.	Bygglov Slutbesked begränsat utrymme i projektet
Utrymme för återvinning och återbruk	Ytor och funktioner för källsortering och återbruk för att minska privat transportbehov.	Bygglov Slutbesked kan vara relevant i området, men svårt i byggnaden
Uppställningsplats(er) för fordonspool	Ytor i fastigheten eller området för delade fossilfria fordon. Möjliggör för boende att inte äga eget fordon.	Bygglov Slutbesked relevant/viktigt

Exempel på immateriella åtgärder – mobilitetstjänster

Åtgärd	Beskrivning	Kontrolltidpunkt ¹	
Brett utbud av delade fordon (lokal lösning)	Elassisterade cyklar, låd/lastcyklar och små elfordon, elsparkcyklar resp elbilar. Täcker olika transportbehov och reducerar behov av privatägd bil. För att stötta omställning till nya vanor är det bra om fordon finns på plats redan vid inflytt. Ev. avtal med mobilitetsleverantörer eller inköp av egna fordon stäms av.	Slutbesked Uppföljningsperiod	Ja, relevant
Kombinerade mobilitetstjänster (regional/nationell lösning)	Även inkludera kollektivtrafik, taxi och delade fordon på andra platser i erbjudandet. Rabatt på taxi- eller kollektivtrafikresor.	Slutbesked Uppföljningsperiod	relevant
Mobilitetsfond	Långsiktigt säkrad finansiering av mobilitetslösningar antingen genom fastighetsägarens eller kommunens försorg. Avsättning till fond för att finansiera mobilitetsåtgärder och säkerställa varaktighet.	Slutbesked Uppföljningsperiod	relevant
Mobilitetsköp	Mobilitetsköp kan ses som en utveckling av parkeringsköp, där kommunala investeringar istället görs i mobilitetstjänster.	Genomförandeavtal Bygglov	relevant
Anpassning av utbud	Mobilitetstjänster utformas för att kunna anpassas över tid, beroende på boendes behov och teknikutveckling	Slutbesked Uppföljningsperiod	relevant och viktig

Exempel på immateriella åtgärder – koncept- och affärsutveckling

Åtgärd	Beskrivning	Kontrolltidpunkt ¹	
"Living as a Service"	Inkludera mobilitet i hyra/månadsavgift, exempelvis fast och rörlig del beroende på användning.	Slutbesked Uppföljningsperiod	
Affärsutveckling tjänster	Nya modeller där fastighetsägarens intäkt kommer från användning av tjänst snarare än uthyrning av yta (parkeringsplats).	Slutbesked Uppföljningsperiod	
Personlig rådgivning, resecoach etc.	Inspirera, påverka livsstil och beteende. Öka kunskap om alternativ som finns.	Slutbesked Uppföljningsperiod	Relevant & nödvändig
Kommunikationsinsatser vid försäljning och vid inflytt	Inspirera, påverka livsstil och beteende. Öka kunskap om alternativ som finns.	Slutbesked Uppföljningsperiod	Relevant & nödvändig
Evenemang såsom "Prova-på-dagar" "Mekdag"	Engagera de boende att testa nya lösningar och komma över hinder.	Uppföljningsperiod	Relevant & nödvändig

Exempel på aktiviteter – forskning och kunskapsuppbyggnad			
Åtgärd	Beskrivning	Kontrolltidpunkt ¹	
Uppföljning och utvärdering, inrapportering till kommun	Samla in och överföra kunskap som kan bidra till utveckling av kommunens strategier, riktlinjer och arbetssätt.	Uppföljningsperiod	
Ökad användarförståelse genom kvalitativa studier, intervjuer etc.	Bättre förståelse för användarnas val och attityder, vilka förbättringar som kan göras.	Uppföljningsperiod	
Konsekvensanalys parkering	Kartlägga bilinnehav, hur eventuell privat parkering har lösts. Eventuella effekter för trafik och gatuparkering. Förslag till eventuella åtgärder.	Uppföljningsperiod	
Användardata mobilitets-tjänster	Förstå hur delade fordon används, vilka förbättringar som kan göras för ökat användande.	Uppföljningsperiod	
Resvaneundersökning	Förstå hur de boende reser i relation till kontrollgrupper. Måluppfyllelse, förslag på ytterligare insatser för att nå mål.	Uppföljningsperiod	

BILAGA 2 – REFERENSProjekt P-TAL 0

Några av de genomförda projekt där ett parkeringstal på noll har använts redovisas nedan. Detta avser

- Brf Viva i Göteborg
- Brf Nouvelle i Upplands-Väsby
- Oh-boy i Malmö

Brf Viva (Göteborg)

Brf Viva i Göteborg består av 132 lägenheter som färdigställdes 2019. Lägenheterna varierar i storlek från 2-5-rum samt ett antal så kallade ungdomsettor. Ur ett mobilitetsperspektiv är Brf Viva ett unikt projekt, eftersom parkeringstalet är noll. Det innebär att de bosatta inte har möjlighet att parkera sin egen bil inom fastigheten.

För att ersätta den privatägda bilen erbjuds andra typer av mobilitetstjänster som exempelvis bilpool, cykelpool med olika cykeltyper, informationsspridning, prova på kampanj för kollektivtrafiken och en app där alla mobilitetstjänster är samlade.

Gällande bilinnehavet i brf Viva så är det inte noll bilar per lägenhet, eftersom en del boende parkerar på parkeringsanläggningar i närheten. Det innebär att även om bilinnehavet är betydligt lägre än det genomsnittliga så är det fortfarande svårt att uppnå ett faktiskt p-tal 0 i realiteten.

De centrala mobilitetsåtgärderna i Brf Viva:

- **Bil- och elcykelpool:** De boende har tillgång till en gemensam bilpool och elcykelpool, vilket minskar behovet av att äga en egen bil.
- **Mobilitetstjänsten EC2B:** En digital plattform och tjänst för användandet av delade transportmedel och kollektivtrafik.
- **Strategiskt läge:** Projektet är byggt för att underlätta vardagen utan bil, vilket innebär fokus på närhet till kollektivtrafik och cykelvägar.
- **Cykelinfrastruktur:** Stort fokus ligger på underlättande av cykling, inklusive bra utrymmen för cykelparkering

Brf Nouvelle (Upplands-Väsby)

Brf Nouvelle ligger ungefär 250 meter från pendeltågsstationen Upplands-Väsby och precis i anslutning till handel och service inom Väsby centrum. Här är parkeringstalet noll i den utsträckning av det inte finns några privata parkeringsplatser inom kvarteret.

De centrala mobilitetsåtgärderna i Brf Nouvelle:

- **Inga privata parkeringsplatser:** Huset är utformat utan traditionella egna p-platser
- **Bilpool:** Tillgång till en öppen respektive sluten bilpool
- **Hållbara transporter:** Satsning på cykellösningar och närhet till kollektivtrafik
- **Service i huset:** Kylrum för matleveranser och e-handelsboxar för att underlätta vardagen utan bil.
- **Koncept:** Projektet drivs som en testbädd för att utvärdera framtidens boende där mobilitetstjänster ersätter privat bilägande

Oh-boy

I Malmö finns Oh-boy, en byggnad som rymmer 55 hyreslägenheter och 31 hotellrum. Huset är byggt som ett pilotprojekt för minskat bilinnehav med ett parkeringstal på noll.

De centrala mobilitetsåtgärderna i Oh-boy:

- **Cykelpool:** Tillgång till elcyklar och lådcyklar för de boende.
- **Optimal cykelparkering:** Varje lägenhet har en egen cykelparkering direkt utanför dörren, även på högre våningsplan (hissarna rymmer cyklar).
- **Kollektivtrafiknära:** Beläget i ett för Malmö centralt läge för att underlätta resande utan bil.
- **Inga bilparkeringsplatser:** Genom att ta bort kravet på bilparkering sänks kostnaderna och främjar en hållbar livsstil.
- **Bilpool:** Tillgång till bilpool ingår via abonnemang
- **Leveransboxar:** För mottagning av varor
- **Gemensamma verktygsstationer:** För minskad konsumtion och högre tillgång till verktyg

Sammantagen input från "noll-projekt"

Sammantaget har de vanligaste mobilitetsåtgärderna i "noll-projekt" varit följande:

- **Bilpool och Cykelpool:** Etablering av bilpool direkt vid fastigheten
- **Lastcykelpool:** Tillgång till eldrivna lastcyklar för att möjliggöra storhandling eller transport av barn utan bil.
- **Utökad cykelparkering:** Rymliga, säkra och lättåtkomliga cykelrum
- **Cykelservice:** Faciliteter för cykelreparation, tvätt och underhåll i huset.
- **Subventionerad kollektivtrafik:** Boende erbjuds ofta färdigbetalda eller rabatterade månadskort för kollektivtrafik under en introduktionsperiod.
- **Mobilitetsinformation och avtal:** Informationskampanjer vid inflyttning, samt tecknande av mobilitetsavtal som garanterar tjänsternas tillgång.
- **Anpassad logistik:** Leveransskåp för paket och matvaror för att minska behovet av egna resor
- **Parkeringsstal noll:** Även om en fastighet utvecklas med ett parkeringstal utan parkeringsplatser går det att skaffa bil och parkera den på annan plats i mån av tillgång till parkering.

BILAGA 3 – BERÄKNINGSEXEMPEL

Jämförelse mellan att äga bil mot att använda mobilitetstjänster

Kostnad att äga bil

Antagen bil normal kombi (Volvo V60 / VW Passat)

Nypris: ca 450 000 – 550 000 kr

körning ca 2000 mil per år

Fasta kostnader per år	Elbil	Bensinbil
Leasing / finansiering ca 5500-6000kr/mån	70 000	70 000
Försäkring	8 000	7 000
Fordonsskatt	1 000	6 000
Parkering (2 500 kr/mån)	30 000	30 000
Service & underhåll	5 000	8 000
	114 000	121 000

Rörliga kostnader per år

Drivmedel ca 14 kr/mil	28000	28000
Slitage	4000	4000
	32 000	32 000
Summa kostnader per år	146 000	153 000

Alternativ - mobilitet som tjänst

Antaget resemönster (realistisk "stad + fritid"-profil) som motsvarar 2 000 mil/år till beteende:

Vardag: Pendling med kollektivtrafik ca 220 dagar/år samt korta resor ibland taxi/uber

Helg / fritid: Utflykter (natur, aktiviteter): 2-4 ggr/mån samt Storhandling: 2-4 ggr/mån

Längre resor: Lantställe / weekend: 8-12 resor/år

Kollektivtrafik (bas).

Täcker pendling och majoriteten av vardagsresor	12000
SL-kort: ~1 000 kr/mån	

Bilpool (kortare bilbehov)

Täcker: Utflykter, storhandling, flexibla resor	28 000
6 tillfällen/månad á 3 timmar per tillfälle	
100 kr/timme + 3 kr/km och ca 30 km/tillfälle	

Hyrbil (längre resor / semester/lantställe)	
10 resor/år, 2-3 dagar per gång, 800 kr/gång	20 000
Taxi/ lågpristaxi (bekvämlighet)	
sena kvällar, tidskritiska situationer	9 000
3 resor/månad och 250 kr/resa	
Övrigt (cykel etc)	
slitage	1 000
Summa årliga kostnader mobilitet (normal nivå)	70 000
Mobilitet - högt scenario (bekvämlighet)	90 000
Mobilitet - lågt scenario (måttlig användning)	50 000

Jämförelse

Egen bil	ca 140 000 - 150 000 kr/år
Mobilitetstjänster	ca 50 000 - 90 000 kr/år
Besparing	ca 60 000 - 100 000 kr/år